



AJUNTAMENT DE PUÇOL

Plaça Joan de Ribera, s/n
46530 - Puçol (Valencia)

CONVENI DE COL-LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE PUÇOL I EL SINDICAT AGRÍCOLA PER A LA CESSIÓ D'ÚS DELS LOCALS DEL SINDICAT.

A Puçol a 8 de febrer de dos mil setze.

REUNITS

D'una part, el Sr. Enric Esteve Ramon, Alcalde President de l'Ajuntament de Puçol.

I d'una altra, el Sr. Juan Bumbau Martínez, amb D.N.I núm. _____ President del Sindicat Agrícola anomenat en la Junta General Ordinària de data 25 de març de 2012.

INTERVENEN

El primer, en nom i representació de l'Ajuntament de Puçol, en virtut de les facultats que li confereix la legislació aplicable en matèria de Règim Local.

El segon, en nom i representació del Sindicat Agrícola de Puçol titular actual i usuari de l'edifici objecte de conveni, amb domicili a Puçol C/ Sant Joan, 93, C.I.F. núm. G-46107082.

I reconeixent-se les parts Intervinents capacitat legal suficient per a atorgar el present Conveni,

EXPOSEN

L'edifici que alberga en l'actualitat al Sindicat Agrícola va tindre, des de la seua fundació, un marcat caràcter social, per això es pretén ara, impulsar este caràcter i recuperar-lo com a element de dinamització social.

L'edifici està inscrit en el Catàleg de Patrimoni Arquitectònic de Puçol per la qual cosa és d'interés de l'Ajuntament la seua recuperació i conservació i promocionar i projectar el seu ús cap a la cultura i la societat convertint-se en un espai de convivència, progrés i cohesió social.

El Sindicat Agrícola reuneix les condicions que ho fan únic i idoni per a la realització de determinades activitats, tant per la seua situació al centre de la població, com per les seues dimensions, distribució interna i les instal·lacions tècniques de què disposa.

L'objectiu que es persegueix amb la firma del present Conveni és doble, per un costat contribuir a la recuperació de l'edifici col·laborant en les despeses d'inversió necessàries per a garantir la seua accessibilitat, seguretat etc., i d'un altre, contribuir a que este edifici singular siga un espai de convivència i participació dels ciutadans fomentant el seu ús pels col·lectius i associacions de la població.

En conseqüència, es procedeix a la firma del present conveni d'acord amb les següents

ESTIPULACIONS:

PRIMER.- OBJECTE DEL CONVENI

És objecte del presente conveni la cessió d'ús del saló situat en planta baixa del Sindicat Agrícola a l'Ajuntament perquè ho destine a l'ús puntual per a actes de col·lectius i associacions de la població així com per a actes organitzats pel propi Ajuntament. L'horari d'ús serà:

De dilluns a divendres de 16 a 24 hores.

Dissabtes no festius de 16 a 20 hores.

Diumenges de 10 a 14 hores.

Per a esdeveniments puntuals fora d'este horari es consensuarà l'ús amb els representants del Sindicat i de l'Ajuntament, sense que este ús puntual implique l'ampliació de l'aportació econòmica municipal ni altere l'aplicació de la resta de clausulat del conveni, excepte acord mutu.

En el cas que el Sindicat Agrícola escometa la rehabilitació de la planta alta de l'edifici, l'Ajuntament podrà disposar de l'ús dels locals habilitats en la mateixa, consensuant el mateix amb els seus representants i tenint en compte les necessitats dels socis, sense que això implique modificació de la resta d'obligacions del conveni. En concret, no implicarà ampliació de les aportacions econòmiques a què s'obliga este Ajuntament, ni les dedicades a despeses d'explotació ni les dedicades a inversions.

Les condicions d'ús de la planta alta es plasmaran per escrit en document que s'annexarà al present conveni.

SEGON.- VIGÈNCIA DEL CONVENI

Este conveni romandrà vigent des de la seua firma fins a 31 de desembre de 2019. Sense possibilitat de pròrroga.

TERCER.- COMPROMISOS MUNICIPALS

L'Ajuntament de Puçol es compromet a:

- 1.- Fomentar l'ús de les instal·lacions del Sindicat entre els col·lectius i associacions de la població.
- 2.- Col·laborar econòmicament al manteniment i conservació de l'edifici, així com en la inversió per a la realització de millores en el mateix, atenent al menyscabament que implica l'ús més intens de les instal·lacions que comporta el compliment del present conveni i tenint en compte, a més, la seua especial singularitat i que es tracta d'un bé inclòs en el Catàleg de Béns Protegits del Pla General.

Les quantitats a aportar ho seran pels següents conceptes i imports:

- 1ª) Per les despeses d'explotació i manteniment que correspon a l'ús general establert en l'apartat primer:



AJUNTAMENT DE PUÇOL

Plaça Joan de Ribera, s/n
46530 - Puçol (Valencia)

SIS MIL CINC-CENTS EUROS ANUALS IMPOSTOS INCLOSOS (6.500,00 €)

2n) Per a Inversions destinades a l'execució de la segona fase de la rehabilitació de l'escenari, segons memòria valorada presentada pel Sindicat Agrícola de data 29 d'octubre de 2014 l'aportació municipal serà la següent:

L'import corresponent al 50% de l'obra executada amb les següents quantitats màxims per anualitats:

2016	20.000 €
2017	20.000 €
2018	0,00 €
2019	0,00 €

En el cas que les obres no s'inicien en l'exercici 2016 l'import d'última anualitat es podrà justificar fins a 15 de desembre de 2019. En qualsevol cas estos imports només s'abonaren una vegada justificades les despeses.

QUART.- FORMA DE PAGAMENT DE LES APORTACIONS MUNICIPALS

4.1.- Per a la quantitat aportada per despeses d'explotació:

Pel Sindicat Agrícola s'emetraran factures trimestrals amb venciment el 31 de març, el 30 de juny, 30 de setembre i 30 de desembre de cada any, corresponents a les despeses del trimestre.

Les factures s'ajustaran al que disposa el Reial Decret 1619/2012, de 30 de novembre pel qual s'aprova el Reglament que regula les obligacions de facturació.

Les factures emeses pel Sindicat Agrícola seran abonades per l'Ajuntament de Puçol en els terminis que determina el Pla de Disposició de Fons vigent.

4.2. Per a les despeses amb destinació a inversió

Es destinaran al programa aportat pel Sindicat Agrícola per a l'execució de la segona fase de la rehabilitació de l'escenari. Este Programa serà aprovat per l'Ajuntament als efectes de justificar el compliment de les clàusules del present conveni, sense perjudi de la resta de llicències i autoritzacions amb què haja de comptar per a la seua execució.

Per al pagament es procedirà de la manera següent:

El 75% de la quantia anual establida en la Base tercera (15.000 €) a l'aprovació del programa d'inversions per la Junta de Govern Local.

El 25% de la quantia anual establida en la Base tercera (5.000 €) a la justificació i aprovació de la inversió realitzada.

QUINT . - OBLIGACIONS DEL SINDICAT:

- 1.- Facilitar els espais oportuns per a la celebració d'actes institucionals, programats per l'Ajuntament, consensuant el dit ús amb els representants del Sindicat i tenint en compte les necessitats dels socis.
- 2.- Cedir l'ús del Saló del Sindicat Agrícola, situat en C/ Sant Joan, 93 per a ser destinat a les activitats exercides pels col·lectius i associacions de la població en els horaris previstos en la clàusula 1a.
- 3.- Destinar les ajudes abonades al programa per a l'execució de la segona fase de la rehabilitació de l'escenari que haurà de ser aprovat per l'Ajuntament, sense perjudi de les llicències o permisos pertinents per a la realització de cada obra.
- 4.- Fer constar en qualsevol acte o acció de difusió o activitat la col·laboració prestada per l'Ajuntament.
- 5.- Comunicar a l'Ajuntament qualsevol alteració o modificació de les condicions que afecten el present conveni.
- 6.- Anomenar una persona responsable per a les relacions amb l'Ajuntament. Esta persona serà l'únic interlocutor vàlid a què es comunicaran les necessitats d'ús del local per part de l'Ajuntament.
- 7.- A posar a disposició dels usuaris els locals destinats en perfecte estat de manteniment i en condicions de ser ocupat i utilitzats amb totes les seues instal·lacions i serveis. L'Ajuntament transmetrà als col·lectius que utilitzen els locals del Sindicat les seues obligacions i les indicacions necessàries respecte al manteniment i al bon ús de les instal·lacions.
- 8.- A realitzar totes les reparacions que siguin necessàries per a conservar l'immoble en les condicions d'habitabilitat per a servir a l'ús convingut.
- 9.- Els serveis i subministraments de gas, electricitat, telèfon i qualssevol altres que pogueren ser susceptibles d'individualització per mitjà d'aparells comptadors seran a compte del Sindicat Agrícola.

SEXT.- JUSTIFICACIÓ DE L'APORTACIÓ MUNICIPAL ALS GASTOS D'INVERSIÓ:

Abans del 15 de desembre de cada anualitat s'haurà de presentar una memòria justificativa de la inversió realitzada que contindrà:

- 1.- Certificacions d'obra, factures i comprovants de pagament que acrediten el import de la inversió realitzada.
- 2.- Declaració responsable de què la despesa declarada no serà utilitzada per a justificar altres ajudes públiques o privades.

Emés informe favorable per la Unitat Orgànica corresponent la proposta es sotmetrà a l'aprovació de la Junta de Govern Local a fi que es procedisca a l'abonament del 25 % restant de l'import tal com disposa la clàusula 4.2 del present conveni.

SÈPTIM.- NATURALESA I JURISDICCIÓ

El present conveni de cessió d'ús de locals té naturalesa juridico-privada, i es regiran pel dret privat.



AJUNTAMENT DE PUÇOL

Plaça Joan de Ribera, s/n
46530 - Puçol (València)

OCTAU .- CAUSES DE RESOLUCIÓ.

Podrà donar lloc a la resolució del present Conveni qualsevol de les causes següents:

- 1.- El mutu acord. Esta causa de resolució tindrà els efectes que les parts decidisquen i es contindran en un acord de resolució contractual que serà subscrit per ambdós parts.
- 2.- L'incompliment per qualsevol de les parts de les obligacions estipulats en el present Conveni. Esta causa de resolució tindrà com a efecte el reintegrament pel Sindicat de les quantitats aportades durant l'any natural i per a l'Ajuntament l'obligació d'abonament de l'import total de la quantitat assignada a l'any natural de què es tracte.

I en prova de conformitat de quant antecedeix, firmen per duplicat exemplar, en la data i lloc indicats en l'encapçalament.

L'ALCALDE

Enric Esteve Ramon



Davant meu,
EL SECRETARI

Mateo J. Pulgerver Caselles

EL PRESIDENT
SINDICAT AGRÍCOLA

Juan Bumbau Martínez

