

CONVENIO ENTRE LA GENERALITAT, A TRAVÉS DE LA CONSELLERIA DE MEDIO AMBIENTE, AGUA, URBANISMO Y VIVIENDA, Y EL AYUNTAMIENTO DE PUÇOL, POR EL QUE SE ARTICULA LA COLABORACIÓN ENTRE AMBAS ADMINISTRACIONES PARA LA ELABORACION CONCERTADA DEL PROGRAMA MUNICIPAL, DE CARÁCTER PLURIANUAL, DESTINADO A CUBRIR LAS NECESIDADES DE VIVIENDAS SUJETAS A ALGÚN RÉGIMEN DE PROTECCIÓN PÚBLICA

Valencia, 16 de septiembre de 2008

**REUNIDOS**

De una parte, D. José Ramón García Antón, conseller de Medio Ambiente, Agua, Urbanismo y Vivienda de la Generalitat.

De otra parte, D. Juan Enrique Claramunt Martín teniente de alcalde del Ayuntamiento de Puçol.

CONVENI ENTRE LA GENERALITAT, MITJANÇANT LA CONSELLERIA DE MEDI AMBIENT, AIGUA, URBANISME I HABITATGE, I L'AJUNTAMENT DE PUÇOL, PEL QUAL S'ARTICULA LA COL·LABORACIÓ ENTRE AMB DUES ADMINISTRACIONS PER A L'ELABORACIÓ CONCERTADA DEL PROGRAMA MUNICIPAL, DE CARÀCTER PLURIANUAL, DESTINAT A COBRIR LES NECESSITATS D'HABITATGES SUBJECTES A ALGUN RÈGIM DE PROTECCIÓ PÚBLICA

València, 16 de setembre de 2008

**REUNITS**

D'una part, el Sr. José Ramón García Antón, conseller de Medi Ambient, Aigua, Urbanisme i Habitatge de la Generalitat.

D'una altra part, el Sr. Juan Enrique Claramunt Martín tinent d'alcalde de l'Ajuntament de Puçol.

## INTERVIENEN

D. José Ramón García Antón, conseller de Medio Ambiente, Agua, Urbanismo y Vivienda de la Generalitat, en virtud del nombramiento conferido por el Decreto 8/2007, de 28 de junio, del presidente de la Generalitat (DOGV 5545, de fecha 29 de junio de 2007), en representación de ésta y facultado en virtud de lo dispuesto en el artículo 28 de la Ley 5/1983, de 30 de diciembre, del Consell, según lo previsto en el Decreto 131/2007, de 27 de julio, del Consell, por el que se aprueba el Reglamento Orgánico y Funcional de la Conselleria de Medio Ambiente, Agua, Urbanismo y Vivienda, y facultado para este acto por acuerdo del Consell de fecha 6 de junio de 2008.

De otra parte, D Juan Enrique Claramunt Martín teniente de alcalde del Ayuntamiento de Puçol en virtud de las facultades que le confiere la legislación aplicable en materia de Régimen Local.

Ambas partes se reconocen en la representación que ostentan y la capacidad para formalizar el presente Convenio, y en su virtud

## INTERVENEN

El Sr. José Ramón García Antón, conseller de Medi Ambient, Aigua, Urbanisme i Habitatge de la Generalitat, per raó del nomenament conferit pel Decret 8/2007, de 28 de juny, del president de la Generalitat (DOGV 5545, de data 29 de juny del 2007), en representació d'aquesta i facultat per raó del que disposa l'article 28 de la Llei 5/1983, de 30 de desembre, del Consell, segons el que preveu el Decret 131/2007, de 27 de juliol, del Consell, pel qual s'aprova el Reglament orgànic i funcional de la Conselleria de Medi Ambient, Aigua, Urbanisme i Habitatge, i facultat per a aquest acte per acord del Consell de data 6 de juny de 2008.

D'una altra part, el Sr Juan Enrique Claramunt Martín, tinent d'alcalde de l'Ajuntament de Puçol, per raó de les facultats que li confereix la legislació aplicable en matèria de règim local.

Ambdues parts es reconeixen en la representació que gaudeixen i la capacitat per a formalitzar aquest conveni, i per aquesta raó

## EXPONEN

## EXPOSEN

**PRIMERO.** Los patrimonios públicos de suelo constituyen un instrumento de profunda tradición en nuestro ordenamiento jurídico-urbanístico al servicio del cumplimiento de la política de suelo y vivienda responsabilidad de los poderes públicos.

De esta manera, los bienes y los fondos adscritos a los mismos, así como los ingresos procedentes de su enajenación o sustitución, integran un patrimonio independiente vinculados a facilitar la ejecución de la política pública de vivienda y suelo, regulando el mercado de los terrenos y obteniendo reservas de suelo para actuaciones de iniciativa pública que faciliten la ejecución del planeamiento.

De forma destacada los bienes de los patrimonios públicos de suelo, una vez incorporados al proceso de urbanización y edificación, deberán ser destinados a la construcción de viviendas sujetas a regímenes de protección pública, y los ingresos obtenidos mediante su enajenación o sustitución, se destinarán a la ampliación, el mantenimiento o gestión de estos patrimonios.

No obstante, cabe el destino de estos bienes, o los recursos económicos que de ellos se obtengan, al cumplimiento de otros

**PRIMER.** Els patrimonis públics de sòl constitueixen un instrument de profunda tradició en el nostre ordenament jurídic urbanístic al servei del compliment de la política de sòl i habitatge responsabilitat dels poders públics.

D'aquesta manera, els béns i els fons adscrits a aquests, com també els ingressos procedents de la seua alienació o substitució, integren un patrimoni independent vinculat a facilitar l'execució de la política pública d'habitatge i sòl, regulant el mercat dels terrenys i obtenint reserves de sòl per a actuacions d'iniciativa pública que faciliten l'execució del planejament.

De forma destacada, els béns dels patrimonis públics de sòl, una vegada incorporats al procés d'urbanització i edificació, hauran de ser destinats a la construcció d'habitatges subjectes a règims de protecció pública, i els ingressos obtinguts mitjançant la seua alienació o substitució s'hauran de destinar a l'ampliació, el manteniment o la gestió d'aquests patrimonis.

No obstant això, cap la destinació d'aquests béns, o els recursos econòmics que se n'obtinguen, al compliment d'altres

fines de interés social, vinculados siempre a la mejor ejecución del planeamiento urbanístico y territorial.

Así se establece en los artículos 258 y siguientes de la Ley 16/2005, de 30 de diciembre, Urbanística Valenciana, así como en los artículos 5, 71 y siguientes, y 86 de la Ley 4/2004, de 30 de junio, de Ordenación del Territorio y Protección del Paisaje.

En la misma línea se enmarca la legislación básica estatal que en los artículos 38 y 39 del Real Decreto Legislativo 2/2008, de 20 de junio, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Suelo establece que los bienes, recursos y derechos que integran los patrimonios públicos de suelo tienen la finalidad de regular el mercado de los terrenos, obtener reservas de suelo para actuaciones de iniciativa pública y facilitar la ejecución de la ordenación territorial y urbanística.

Los bienes y derechos que la integran, de acuerdo con esta normativa, deberán destinarse a la construcción de viviendas sujetas a regímenes de protección pública, o a otros usos de interés social de naturaleza urbanística, o de protección o mejora de espacios naturales o de los bienes inmuebles de patrimonio cultural.

**SEGUNDO.** La necesidad de arbitrar políticas eficaces a fin de garantizar el

fins d'interés social, vinculats sempre a la millor execució del planeament urbanístic i territorial.

Així s'estableix en els articles 258 i següents de la Llei 16/2005, de 30 de desembre, urbanística valenciana, com també en els articles 5, 71 i següents, i 86 de la Llei 4/2004, de 30 de juny, d'ordenació del territori i protecció del paisatge.

En la mateixa línia s'emmarca la legislació bàsica estatal que en els articles 38 i 39 del Reial decret legislatiu 2/2008, de 20 de juny, pel qual s'aprova el text refundit de la Llei de sòl estableix que els béns, recursos i drets que integren els patrimonis públics de sòl tenen la finalitat de regular el mercat dels terrenys, obtenir reserves de sòl per a actuacions d'iniciativa pública i facilitar l'execució de l'ordenació territorial i urbanística.

Els béns i drets que la integren, d'acord amb aquesta normativa, hauran de destinar-se a la construcció d'habitatges subjectes a règims de protecció pública, o a altres usos d'interés social de naturalesa urbanística, o de protecció o millora d'espais naturals o dels béns immobles de patrimoni cultural.

**SEGON.** La necessitat arbitrar polítiques eficaces a fi de garantir el dret a un

derecho a una vivienda digna y adecuada a todos los ciudadanos, establecido en el artículo 47 de la Constitución, mediante la promoción de suelo asequible, y el fomento de la edificación y rehabilitación de viviendas en regímenes de protección pública, ha determinado que junto al instrumento de los patrimonios públicos de suelo, se establezcan medidas adicionales para garantizar la promoción de suelo y de edificación con esta vinculación por parte de los agentes privados.

En esta línea se enmarcan las previsiones normativas contenidas en la Ley Urbanística Valenciana, en la Ley de Ordenación del Territorio y Protección del Paisaje y en fechas más recientes en la Ley de Suelo, que establecen la necesidad de reservar de forma imperativa suelo con destino a la construcción de viviendas sujetas a regímenes de protección pública en los distintos instrumentos de planeamiento.

**TERCERO.** En desarrollo de la política activa de la Generalitat en materia de vivienda, el sistema territorial de indicadores de necesidades de vivienda, constituye un instrumento eficaz para detectar las necesidades de suelo y vivienda destinada a satisfacer a los colectivos con más dificultades de acceso a la adquisición o arrendamiento de primera residencia.

habitatge digne i adequat a tots els ciutadans, establert en l'article 47 de la Constitució, mitjançant la promoció de sòl assequible, i el foment de l'edificació i rehabilitació d'habitatges en règims de protecció pública, ha determinat que juntament amb l'instrument dels patrimonis públics de sòl, s'establisquen mesures addicionals per a garantir la promoció de sòl i d'edificació amb aquesta vinculació per part dels agents privats.

En aquesta línia s'emmarquen les previsions normatives contingudes en la Llei urbanística valenciana, en la Llei d'ordenació del territori i protecció del paisatge i en dates més recents en la Llei de sòl, que estableix la necessitat de reservar de forma imperativa sòl amb destinació a la construcció d'habitatges subjectes a règims de protecció pública en els diferents instruments de planejament.

**TERCER.** En desenvolupament de la política activa de la Generalitat en matèria d'habitatge, el sistema territorial d'indicadors de necessitats d'habitatge, constitueix un instrument eficaç per a detectar les necessitats de sòl i habitatge destinat a satisfer els col·lectius amb més dificultats d'accés a l'adquisició o arrendament de primera residència.

*El estudio de demanda de vivienda de la Comunitat Valenciana para el periodo 2008-2011, constituye un elemento fundamental para arbitrar estas políticas.*

En base a los datos obtenidos del mismo, se posibilita la articulación de una planificación estratégica de viviendas sujetas a regímenes de protección pública por parte de la Generalitat, que para su eficacia requiere de la participación y colaboración de los ayuntamientos de la Comunitat Valenciana.

**CUARTO.** En este marco, la elaboración de los programas municipales, de carácter plurianual, destinados a cubrir las necesidades de viviendas sujetas a regímenes de protección pública, previstos en el artículo 259.2 (anteriormente 262.3) de la Ley urbanística valenciana, debe cobrar un papel relevante.

Con este instrumento se posibilita el disponer de una planificación a escala municipal de la oferta de suelo con esta vinculación de destino, que permita cubrir la demanda existente, detectada a partir del estudio de demanda de vivienda de la Comunitat Valenciana o, en su caso, municipal, y su reflejo en el sistema territorial de indicadores de demanda de vivienda.

Complementariamente, y una vez satisfecha dicha demanda en los sucesivos años en que se segmenta el plazo de

*L'estudi de demanda d'habitatge de la Comunitat Valenciana per al període 2008-2011, constitueix un element fonamental per a arbitrar aquestes polítiques.*

Basant-se en les dades obtingudes d'aquest, es possibilita l'articulació d'una planificació estratègica d'habitatges subjectes a règims de protecció pública per part de la Generalitat, que per a la seua eficàcia requereix de la participació i col·laboració dels ajuntaments de la Comunitat Valenciana.

**QUART.** En aquest marc, l'elaboració dels programes municipals, de caràcter plurianual, destinats a cobrir les necessitats d'habitatges subjectes a règims de protecció pública, previstos en l'article 259.2 (anteriorment 262.3) de la Llei urbanística valenciana, ha de cobrar un paper rellevant.

Amb aquest instrument es possibilita el fet de disposar d'una planificació a escala municipal de l'oferta de sòl amb aquesta vinculació de destinació, que permeta cobrir la demanda existent, detectada a partir de l'estudi de demanda d'habitatge de la Comunitat Valenciana o, si és el cas, municipal, i el seu reflex en el sistema territorial d'indicadors de demanda d'habitatge.

Complementàriament, i una vegada satisfeta aquesta demanda en els successius anys en què se segmenta el

vigencia del programa, cabrà destinar los ingresos procedentes del patrimonio público de suelo a otros fines de interés social, vinculadas en todo caso a la ejecución del planeamiento y a la mejora de la calidad de vida de los ciudadanos.

A fin de concertar la elaboración de estos programas y coadyuvar a una eficaz planificación estratégica de las necesidades de vivienda sujeta a regímenes de protección pública, las entidades firmantes, sin renuncia a sus competencias, acuerdan suscribir el presente convenio, en base, a las siguientes

## CLÁUSULAS

**Primera.** Es objeto del presente convenio el establecimiento de las bases de colaboración entre la Conselleria de Medio Ambiente, Agua, Urbanismo y Vivienda, a través del Instituto Valenciano de Vivienda, S.A., y el Ayuntamiento de Puçol para la elaboración concertada del programa municipal, de carácter plurianual, destinado a cubrir las necesidades de vivienda sujetas a regímenes de protección pública, así como para articular las fórmulas de coordinación interadministrativa que permitan la definición de la planificación estratégica de la Generalitat en materia de vivienda con esta vinculación de destino.

termini de vigència del programa, cabrà destinar els ingressos procedents del patrimoni públic de sòl a altres fins d'interés social, vinculades en tot cas a l'execució del planeament i a la millora de la qualitat de vida dels ciutadans.

A fi de concertar l'elaboració d'aquests programes i coadjuvar a una eficaç planificació estratègica de les necessitats d'habitatge subjecta a règims de protecció pública, les entitats firmants, sense renúncia a les seues competències, acorden subscriure aquest conveni sobre la base de les següents

## CLÀUSULES

**Primera.** És objecte d'aquest conveni l'establiment de les bases de col·laboració entre la Conselleria de Medi Ambient, Aigua, Urbanisme i Habitatge, mitjançant l'Institut Valencià d'Habitatge, SA, i l'Ajuntament de Puçol per a l'elaboració concertada del programa municipal, de caràcter plurianual, destinat a cobrir les necessitats d'habitatge subjectes a règims de protecció pública, com també per a articular les fórmules de coordinació interadministrativa que permeten la definició de la planificació estratègica de la Generalitat en matèria d'habitatge amb aquesta vinculació de destinació.

**Segunda.** El Ayuntamiento de Puçol y la Conselleria de Medio Ambiente, Agua, Urbanismo y Vivienda, articulan sus relaciones en base a las siguientes prestaciones recíprocas:

1. El Ayuntamiento facilitará a la Conselleria de Medio Ambiente, Agua, Urbanismo y Vivienda cuanta documentación sea requerida para la elaboración del programa municipal plurianual y la planificación estratégica de vivienda de protección pública y en particular la siguiente:

- Información urbanística referida a las previsiones del planeamiento municipal, tanto vigente como en tramitación, que permitan determinar la oferta de suelo destinado a usos residenciales y, dentro de estos, los vinculados a la construcción de viviendas sujetas a regímenes de protección pública. Dicha oferta deberá situarse en una escala temporal de previsiones anuales de oferta de suelo.

- Información relativa a los patrimonios públicos de suelo de que disponga el Ayuntamiento vinculados a uso residencial, así como de las previsiones temporales sobre su disponibilidad en el mercado.

- Información relativa a la vinculación de parcelas privadas a la construcción de viviendas de protección pública.

**Segona.** L'Ajuntament de Puçol i la Conselleria de Medi Ambient, Aigua, Urbanisme i Habitatge articulen les seues relacions basant-se en les prestacions recíproques següents:

1. L'Ajuntament facilitarà a la Conselleria de Medi Ambient, Aigua, Urbanisme i Habitatge quanta documentació li siga requerida per a l'elaboració del programa municipal plurianual i la planificació estratègica d'habitatge de protecció pública, i en particular la següent:

- Informació urbanística referida a les previsions del planejament municipal, tant vigent com en tramitació, que permeten determinar l'oferta de sòl destinat a usos residencials i, dins d'aquests, els vinculats a la construcció d'habitatges subjectes a règims de protecció pública. Aquesta oferta haurà de situar-se en una escala temporal de previsions anuals d'oferta de sòl.

- Informació relativa als patrimonis públics de sòl de què dispose l'ajuntament vinculats a ús residencial, com també de les previsions temporals sobre la seua disponibilitat en el mercat.

- Informació relativa a la vinculació de parcel·les privades a la construcció d'habitatges de protecció pública.



2. La Conselleria de Medio Ambiente, Agua, Urbanismo y Vivienda aportará cuanta información esté a su disposición para que se integre con la municipal, y en particular:

- Datos procedentes del *Estudio de demanda de vivienda de la Comunitat Valenciana*.

- Datos integrados en el Sistema de Indicadores Territoriales de Demanda de Vivienda.

- Datos relativos a las calificaciones provisionales y definitivas solicitadas y otorgadas en el municipio.

3. La Conselleria de Medio Ambiente, Agua, Urbanismo y Vivienda procederá a la elaboración del Programa Municipal Plurianual de forma concertada con el Ayuntamiento, entregándole el documento formalizado para su tramitación en sede municipal.

Igualmente la Conselleria de Medio Ambiente, Agua, Urbanismo y Vivienda elaborará la planificación estratégica valenciana de vivienda en ejercicio de las competencias estatutarias de la Generalitat en materia de vivienda, urbanismo y ordenación territorial.

4. El Ayuntamiento asume el compromiso de dar cumplimiento a las disposiciones contenidas en el artículo 266

2. La Conselleria de Medi Ambient, Aigua, Urbanisme i Habitatge aportarà quanta informació estiga a la seua disposició perquè s'integre amb la municipal i, en particular,:

- Dades procedents de l'*Estudi de demanda d'habitatge de la Comunitat Valenciana*.

- Dades integrades en el Sistema d'Indicadors Territorials de Demanda d'Habitatge.

- Dades relatives a les qualificacions provisionals i definitives sol·licitades i atorgades al municipi.

3. La Conselleria de Medi Ambient, Aigua, Urbanisme i Habitatge elaborarà el programa municipal plurianual de forma concertada amb l'Ajuntament, i li lliurarà el document formalitzat per a la seua tramitació en seu municipal.

Igualment, la Conselleria de Medi Ambient, Aigua, Urbanisme i Habitatge elaborarà la planificació estratègica valenciana d'habitatge en exercici de les competències estatutàries de la Generalitat en matèria d'habitatge, urbanisme i ordenació territorial.

4. L'Ajuntament assumeix el compromís de complir les disposicions contingudes en l'article 266 de Llei 16/2005, de 30 de

de Ley 16/2005, de 30 de diciembre, Urbanística Valenciana, de inscripción y actualización de los bienes integrantes del Patrimonio Municipal de Suelo en el Registro constituido a tal efecto en la Conselleria de Medio Ambiente, Agua, Urbanismo y Vivienda.

5. El Ayuntamiento asume igualmente el compromiso de cumplir los plazos de puesta en el mercado del suelo integrante del Patrimonio Municipal de Suelo de uso residencial que se determinen en el programa municipal plurianual.

**Tercera.** La Conselleria de Medio Ambiente, Agua, Urbanismo y Vivienda encomienda al Instituto Valenciano de Vivienda, S.A., la realización de los trabajos necesarios para el cumplimiento del objeto del presente convenio, dado su naturaleza de servicio propio y medio técnico de la Conselleria.

En consecuencia las relaciones entre el Ayuntamiento y la Conselleria se articularán preferentemente a través del Instituto Valenciano de Vivienda, S.A.

**Cuarta.** El programa municipal plurianual deberá contener como mínimo los siguientes datos:

- Análisis de la demanda de vivienda protegida en el municipio para el horizonte 2008-2011.

desembre, urbanística valenciana, d'inscripció i actualització dels béns integrants del patrimoni municipal de sòl en el registre constituït a aquest efecte en la Conselleria de Medi Ambient, Aigua, Urbanisme i Habitatge.

5. L'Ajuntament assumeix igualment el compromís de complir els terminis de posada en el mercat del sòl integrant del patrimoni municipal de sòl d'ús residencial que es determinen en el programa municipal plurianual.

**Tercera.** La Conselleria de Medi Ambient, Aigua, Urbanisme i Habitatge encomana a l'Institut Valencià d'Habitatge, SA, la realització dels treballs necessaris per al compliment de l'objecte d'aquest conveni, atesa la seua naturalesa de servei propi i mitjà tècnic de la Conselleria.

En conseqüència, les relacions entre l'Ajuntament i la Conselleria s'articularan preferentment mitjançant l'Institut Valencià d'Habitatge, SA.

**Quarta.** El programa municipal plurianual haurà de contenir com a mínim les dades següents:

- Anàlisi de la demanda d'habitatge protegit al municipi per a l'horitzó 2008-2011.

- Oferta de suelo destinado a vivienda protegida existente en el municipio.

- Adecuación de la oferta de suelo existente en el municipio a la demanda estimada.

- Vigencia del programa plurianual y causas de revisión del mismo.

Conforme a los datos del plan plurianual se examinará, de forma concertada entre las administraciones implicadas, el cumplimiento de las necesidades de vivienda en el municipio, determinando, en su caso, la exención, total o parcial, de la obligación de destinar los citados bienes a viviendas con regímenes de protección, y posibilitando su asignación a otros fines de interés social debidamente justificados de acuerdo con lo que dispone la legislación urbanística de aplicación.

**Quinta.** El Ayuntamiento facilitará al Instituto Valenciano de Vivienda, S.A. toda la documentación que en cada momento se precise en aras a la elaboración del correspondiente programa plurianual, designando al efecto, un técnico coordinador que coordinará conjuntamente con técnicos del IVVSA el trabajo a realizar.

Igualmente la Conselleria de Medio Ambiente, Agua, Urbanismo y Vivienda, a través del Instituto Valenciano de Vivienda, S.A., prestará cuanta información y colaboración sea necesaria al municipio para el cumplimiento del objeto del presente convenio.

- Oferta de sòl destinat a habitatge protegit existent al municipi.

- Adequació de l'oferta de sòl existent en el municipi a la demanda estimada.

- Vigència del programa plurianual i causes de revisió d'adueset.

D'acord amb les dades del pla plurianual s'examinarà, de forma concertada entre les administracions implicades, el compliment de les necessitats d'habitatge al municipi, determinant, si és el cas, l'exempció, total o parcial, de l'obligació de destinar els béns citats a habitatges amb règims de protecció, i posibilitant la seua assignació a altres fins d'interés social degudament justificats d'acord amb el que disposa la legislació urbanística d'aplicació.

**Cinquena.** L'Ajuntament facilitarà a l'Institut Valencià d'Habitatge, SA tota la documentació que en cada moment calga per a l'elaboració del corresponent programa plurianual, i designarà a aquest efecte, un tècnic coordinador que coordinarà conjuntament amb tècnics de l'IVHSA el treball que s'haja de realitzar.

Igualment la Conselleria de Medi Ambient, Aigua, Urbanisme i Habitatge, mitjançant l'Institut Valencià d'Habitatge, SA, prestarà quanta informació i col·laboració siga necessària al municipi per al compliment de l'objecte d'aquest conveni.

**Sexta.** El presente convenio tendrá una vigencia de tres años desde su firma, sin perjuicio de su prórroga anual si así lo acuerdan las partes, finalizando aquél o éstas mediante denuncia de cualquiera de las partes, sin perjuicio del cumplimiento de los compromisos previamente adquiridos.

Y en prueba de conformidad lo firman, por triplicado ejemplar, los intervinientes en el lugar y fecha indicados en el encabezamiento.

**El conseller de Medio Ambiente, Agua  
Urbanismo y Vivienda**



**José Ramón García Antón**

**Sisena.** Aquest conveni tindrà una vigència de tres anys des de la firma, sense perjudici de prorrogar-lo anualment si així ho acorden les parts, i el conveni o les pròrroques finalitzaran mitjançant denúncia de qualsevol de les parts, sense perjudici del compliment dels compromisos prèviament adquirits.

I en prova de conformitat signen aquest document, en triple exemplar, les persones intervinents en el lloc i la data indicats en l'encapçalament.

**El tinent d'alcalde de l'Ajuntament de  
Puçol**



**Juan Enrique Claramunt Martín**